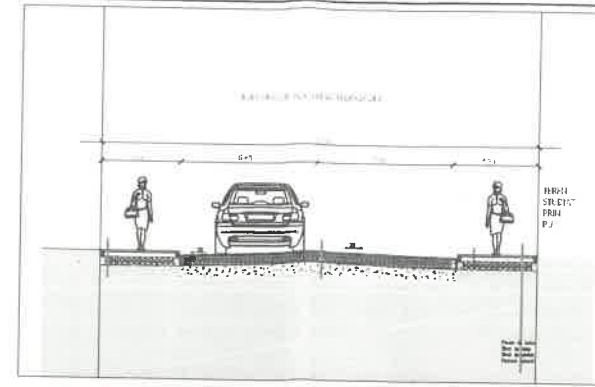


POT maxim 50%
CUT maxim 1,08
Regim maxim de inaltime S+P+3E
H maxim cornise/streasina 12.00m
H maxim 15.00m
Imprejmuiri cu H. max 2,00m
Spatii verzi - minim 2%
Loc de parcare cf. RGU 525

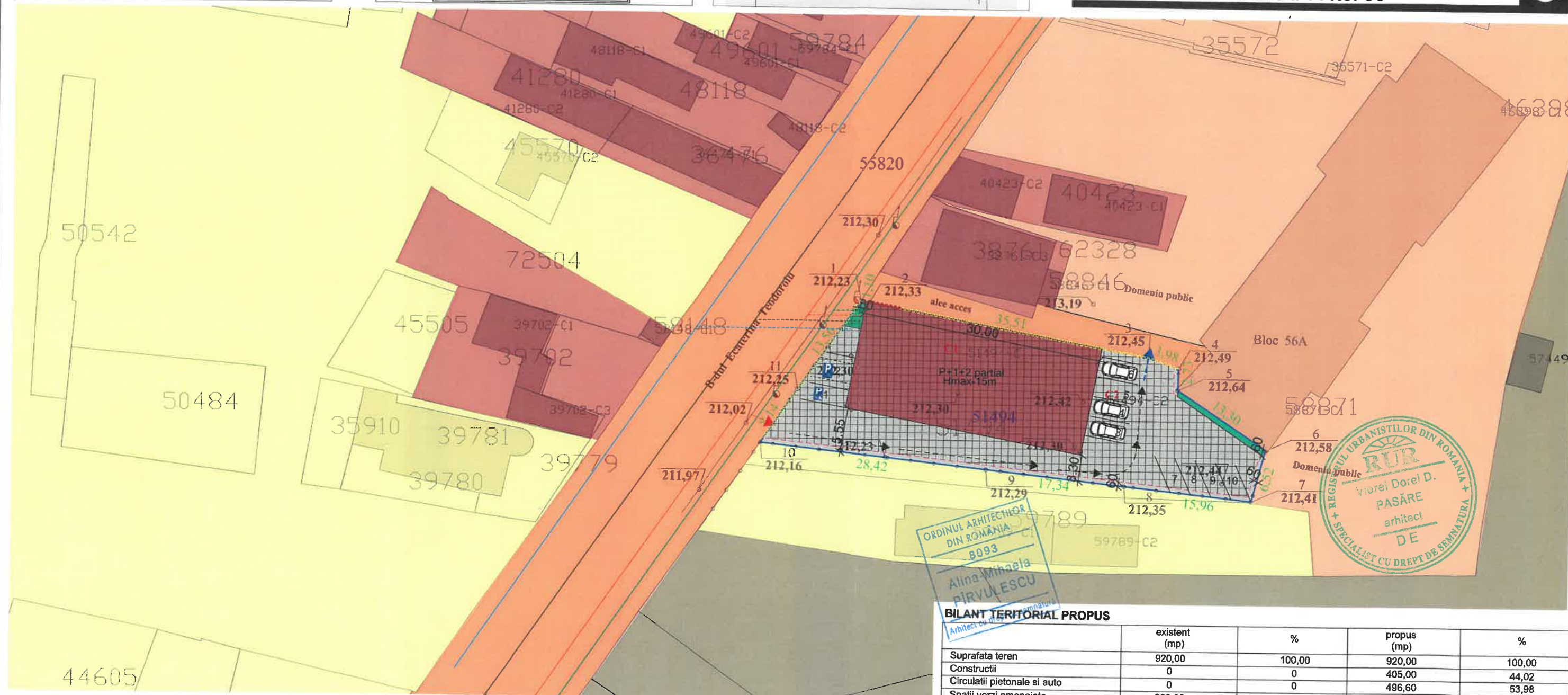
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	395649.440	364526.307	1.10
2	395649.249	364527.395	35.51
3	395642.781	364562.310	3.98
4	395641.469	364566.072	2.73
5	395638.740	364566.006	13.30
6	395631.243	364576.997	6.52
7	395624.947	364575.305	15.96
8	395626.671	364559.433	17.34
9	395628.543	364542.190	28.42
10	395631.611	364513.934	8.14
11	395638.344	364518.508	13.56
S = 920mp			



PUZ

BABESCA VIRGIL
CONCEPT PROPOS

3



- *Limita teren studiat*
- Suprafata totala = 920,00mp*
- *Acces auto si pietonal in incinta*
- *Iesire auto din incinta*
- *Constructie propusa*
- *Spatii verzi propuse*
- *Alei propuse*
- *Imobile cu servicii si comerț*
- *Imobile invecinate cu locuinte colective*

Retragere Nord si Vest ,limita de proprietate
Retrageri Sud si Est , 60 cm



Zona construibilă cu destinația de spații pentru prestări servicii, comerț și locuințe

Retele de utilitati existente :

Retea de energie electrica

Retea de apa

Retea de gaze
Retea de canalizare

Retele de utilitati propuse :

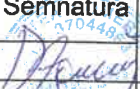
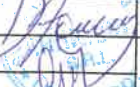
Retea de energie electrica

Retea de apă

Retea de gaze
Retea de canalizare

BILANT TERRITORIAL PROPUS

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	920,00	100,00	920,00	100,00
Constructii	0	0	405,00	44,02
Circulatii pietonale si auto	0	0	496,60	53,98
Spatii verzi amenajate	920,00	0	18,40	2,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT maxim propus = 50,00%	CUT maxim propus = 1,08

				Referat verificare nr...../ 2025	
-Verificator -expert		Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
		S.C. ArhiGuide SRL Str. 5 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro Cont:RO438TRLRNCR038399220T CUI:37044643			Beneficiar: BABESCA VIRGIL Proiect nr. 98/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	
Șef proiect	arh. Pasăre Violeta Dorel		1:500	ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE ZONA MIXTA Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă :	
Desenat	arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		09.2025	CONCEPT PROPUȘ Planșa nr. U -03	